

レイنز I P 型サービスの申込について

《 I P 型会員となるために必要な手続き》

【動作環境】

対応 OS	Windows10/ Windows8(8.1)/ Windows7 ※64bit 版の OS にも対応しています。
対応ブラウザ	InternetExplorer 11/ 10/ 9 / 8 / 7 ※Windows10 をご利用の場合は、ブラウザを「Microsoft Edge」ではなく「InternetExplorer 11」でご利用ください。
必要プラグイン	Adobe Flash Player (最新版)
必要ソフトウェア	Adobe Reader(最新版)

【手 続】

①インターネット接続回線の準備とプロバイダ（インターネット接続業者）の利用契約

I P 型は、インターネットを通じてレイنز情報をやりとりします。プロバイダや接続回線の指定はしておりません。

② I P 型サービス申込

申込書をご所属の支部へ、F A X または郵送でお送りください。

パスワードは、6桁以上の半角英数（大文字含む）で申込者様が決定されたものを申込書にご記入ください。なお、免許番号や同一文字、商号等はお避けください。

【費 用】

① I P 型サービス利用に際して負担していただく費用

会員各位がご負担していただく費用は、インターネット利用に係る通信料+プロバイダの接続料およびレイنزのシステム利用料（詳細は、別紙「**近畿レイنز I P 型システム利用料一覧**」をご参照ください。）です。

② CoDen ペイメントについて

CoDen はレイنزの情報料（利用料）を NTT コミュニケーションズ株式会社が流通機構に代わって、利用者に請求・回収を行うサービスです。

CoDen の申込にかかる登録料および使用料（基本料金）は無料です。

→詳細は<http://www.ntt.com/tariff/comm/yakkan.html> でご確認ください。

近畿レイنز IP 型システム利用料一覧

◆システム利用料

IP 型では、システムのご利用回数に応じて、システム利用料を負担していただきます。
利用料の回収は、NTT コミュニケーションズの CoDen ペイメントを通じて行います。

●近畿レイنز 利用料一覧

課金対象業務	利用料	摘要
成約登録	-25 円	物件の成約登録 1 件につき
	-30 円	所在地 3 の入力のある物件の成約登録 1 件につき
図面登録	-30 円	図面登録 1 件につき(初回登録時のみ) ※図面変更は対象外
物件情報検索 (条件検索)	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード検索)	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード履歴検索 1)	0 円	検索履歴(フリーワード検索)による物件情報の検索 1 回 (最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード履歴検索 2)	5 円	保存検索条件(フリーワード検索)による物件情報の検索 1 回 (最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
マッチング検索	5 円	物件情報のマッチング検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
マッチング物件通知メール (マッチング結果確認)	5 円	マッチング物件通知メールからマッチング結果へのアクセス 1 回 (最大 20 物件)につき ※メールの受信のみは課金されません
日報検索	5 円	1 日報コードにつき ※最大 100 物件/画面が表示されます

●全国データベース 利用料

物件検索	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 件)につき
------	-----	--------------------------

※上記に記載のない業務(物件登録等)は 0 円(課金対象外)となります。

※期間限定の利用料割引もございますので、詳細は流通機構ウェブサイトでご確認ください。

レインズIP型サービス・CoDenペイメント(利用先固定型)申込書

平成 年 月 日

下記の通り、レインズIP型サービス（およびCoDenペイメント）の利用を申し込みます。

免許番号	大臣・知事 () 第 号										
商号 <small>(本支店名称まで記入ください)</small>											
代表者											印
事務所所在地											
連絡先	担当者										電話番号
											FAX番号
所属支部											
英字大文字にはチェックを入れてください	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
パスワード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

半角英数6文字以上12文字以内で、左詰でご記入ください。

会員検索は沿線・駅名を条件として検索できますが、ご入会時の会員情報に沿線・駅名等は登録されておりません。沿線・駅名等の登録をご希望の場合は下記欄にご記入ください。

沿線名	駅名	駅徒歩	分
バス 路線名	バス停名	停徒歩	分

※注意事項(必ずお読みください。)

1. IP型会員に申し込まれる方は、プロバイダーとの契約（インターネット接続環境）が別途必要となります。
2. 日報や証明書のFAX配信を希望される場合は、F型会員にもお申込みいただく必要があります。
3. 登録証明書をプリンターで印刷していただく場合は、Adobe Reader（無償・ダウンロード可）が必要となります。
4. 利用業務（物件検索等）により、レインズIP型システム利用料が別途必要となります。
5. パスワードは同一文字、連続文字、会員番号等判明し易いものはお避けください。
6. CoDenペイメントとは、近畿圏不動産流通機構が提供する「レインズIP型サービス」の利用料金を、近畿圏不動産流通機構に代わり、NTTコミュニケーションズ株式会社が請求・回収を行うサービスです。CoDenペイメントをお申し込みいただくことで、NTTコミュニケーションズ株式会社からの請求書または口座振替により「レインズIP型サービス」の利用料金をお支払いいただくこととなります。CoDenペイメントのご利用については、<http://www.ntt.com/tariff/comm/yakkan.html>の「CoDenペイメント利用規約（利用先固定型）」をご確認の上、本申込書をご記入しお申し込みください。
7. 本書は紛失等のないように大切に保管してください。

●IP型システム動作環境

対応OS	Windows10/Windows8(8.1)/Windows7 ※64bit版のOSにも対応しています。
対応ブラウザ	Internet Explorer 11/10/9/8/7 ※Windows10をご利用の場合は、ブラウザを「Microsoft Edge」ではなく「Internet Explorer 11」でご利用ください。
必要プラグイン	Adobe Flash Player（最新版）
必要ソフトウェア	Adobe Reader（最新版）

-----お申込みは所属支部までFAX等をお願いします。-----

レインズIP型(インターネット型)利用廃止届

年 月 日

(一社)大阪府宅地建物取引業協会 殿

私は、このたびレインズIP型の利用を廃止いたします。

免許番号	国土交通大臣 ・ 大阪府知事 () 第 号
商号又は名称	
代表者氏名	印
住所	〒 -
連絡先 電話番号	
連絡先 FAX番号	
担当者ご氏名	

【重要】

- 1.F型(FAX型)も合わせて廃止する際は、協会本部事業課にご連絡ください。
貴社がF型の利用登録をしているかにつきましても、事業課で確認いたします。

本部事業課連絡先 TEL:06-6943-8210

- 2.レインズIP型を廃止される際は、廃止される前に、レインズ利用料の精算処理を、レインズメインメニュー「利用状況確認」より行ってください。

☆ご記入の上、所属支部に提出してください。(FAX可)