

# レイズ I P 型サービスの申込について

《 I P 型会員となるために必要な手続き》

## 【動作環境】

対応 OS	Windows10/ Windows8(8.1)/ Windows7 ※64bit 版の OS にも対応しています。
対応ブラウザ	InternetExplorer 11/ 10/ 9 / 8 / 7 ※Windows10 をご利用の場合は、ブラウザを「Microsoft Edge」ではなく「InternetExplorer 11」でご利用ください。
必要プラグイン	Adobe Flash Player (最新版)
必要ソフトウェア	Adobe Reader(最新版)

## 【手 続】

### ①インターネット接続回線の準備とプロバイダ（インターネット接続業者）の利用契約

I P 型は、インターネットを通じてレイズ情報をやりとりします。プロバイダや接続回線の指定はしておりません。

### ② I P 型サービス申込

申込書をご所属の支部へ、F A X または郵送でお送りください。

**パスワードは、6桁以上の半角英数（大文字含む）**で申込者様が決定されたものを申込書にご記入ください。なお、**免許番号や同一文字、商号等はお避けください。**

## 【費 用】

### ① I P 型サービス利用に際して負担していただく費用

会員各位がご負担していただく費用は、インターネット利用に係る通信料+プロバイダの接続料およびレイズのシステム利用料（詳細は、別紙「**近畿レイズ I P 型システム利用料一覧**」をご参照ください。）です。

※ I P 型システム利用料は、S M B C ファイナンスサービス株式会社から請求されます。

## 近畿レイنز IP 型システム利用料一覧

### ◆システム利用料

IP 型では、システムのご利用回数に応じて、システム利用料を負担していただきます。  
利用料の請求は、SMB Cファイナンスサービス株式会社を通じて行います。

### ●近畿レイنز 利用料一覧

(平成24年4月1日改訂)

課金対象業務	利用料	摘要
成約登録	-25 円	物件の成約登録 1 件につき
	-30 円	所在地 3 の入力のある物件の成約登録 1 件につき
図面登録	-30 円	図面登録 1 件につき(初回登録時のみ) ※図面変更は対象外
物件情報検索 (条件検索)	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード検索)	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード履歴検索 1)	0 円	検索履歴(フリーワード検索)による物件情報の検索 1 回 (最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
物件情報検索 (フリーワード履歴検索 2)	5 円	保存検索条件(フリーワード検索)による物件情報の検索 1 回 (最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
マッチング検索	5 円	物件情報のマッチング検索 1 回(最大 500 物件)につき ※最大 100 物件/画面が表示されます
マッチング結果確認	0 円	マッチング物件通知メールからマッチング結果へのアクセス 1 回 (最大 20 物件)につき
日報検索	5 円	1 日報コードにつき ※最大 100 物件/画面が表示されます

### ●全国データベース 利用料

物件検索	5 円	物件情報の検索 1 回(最大 500 件)につき
------	-----	--------------------------

※上記に記載のない業務(物件登録等)は 0 円(課金対象外)となります。

※絞り込み・並び替えでは課金されません。

※期間限定の利用料割引もございますので、詳細は流通機構ウェブサイトでご確認ください。

## レインズIP型サービス申込書

平成 年 月 日

下記の通り、レインズIP型サービスの利用を申し込みます。

免許番号	大臣・知事 ( ) 第 号
商号 <small>(本支店名称まで記入ください)</small>	
代表者	印
事務所所在地	
連絡先	担当者 電話番号 FAX番号
所属支部	
英字大文字にはチェックを入れてください	
パスワード	

半角英数6文字以上12文字以内で、左詰でご記入ください。

会員検索は沿線・駅名を条件として検索できますが、ご入会時の会員情報に沿線・駅名等は登録されておりません。沿線・駅名等の登録をご希望の場合は下記欄にご記入ください。

沿線名	駅名	駅徒歩	分
バス 路線名	バス停名	停徒歩	分

### ※注意事項(必ずお読みください。)

- IP型会員に申し込まれる方は、プロバイダーとの契約（インターネット接続環境）が別途必要となります。
- パスワードは同一文字、連続文字、会員番号等判明し易いものはお避けください。
- 費用については、インターネット接続料等の他に「IP型システム利用料」が発生します。
  - 「IP型システム利用料」は、近畿レインズのご利用（物件検索等）に応じて従量制で課金されます。
  - 「IP型システム利用料」は、「SMBCファイナンスサービス株式会社」から請求されます。
  - お支払い方法は、「口座振替」か「払込票（コンビニエンスストアのみで利用可能）」のいずれかです。
  - 「口座振替」をご希望の場合は別途お申込が必要です。詳細は流通機構ウェブサイト (<http://www.kinkireins.or.jp/>) をご確認ください。
- 本書は紛失等のないように大切に保管してください。

### ●IP型システム動作環境

対応OS	Windows10/Windows8(8.1)/Windows7 ※64bit版のOSにも対応しています。
対応ブラウザ	Internet Explorer 11/10/9/8/7 ※Windows10をご利用の場合は、ブラウザを「Microsoft Edge」ではなく「Internet Explorer 11」でご利用ください。
必要プラグイン	Adobe Flash Player (最新版)
必要ソフトウェア	Adobe Reader (最新版)

-----お申込みは所属支部までFAX等でお願ひします。-----

## レイズ IP 型（インターネット型）利用廃止届について

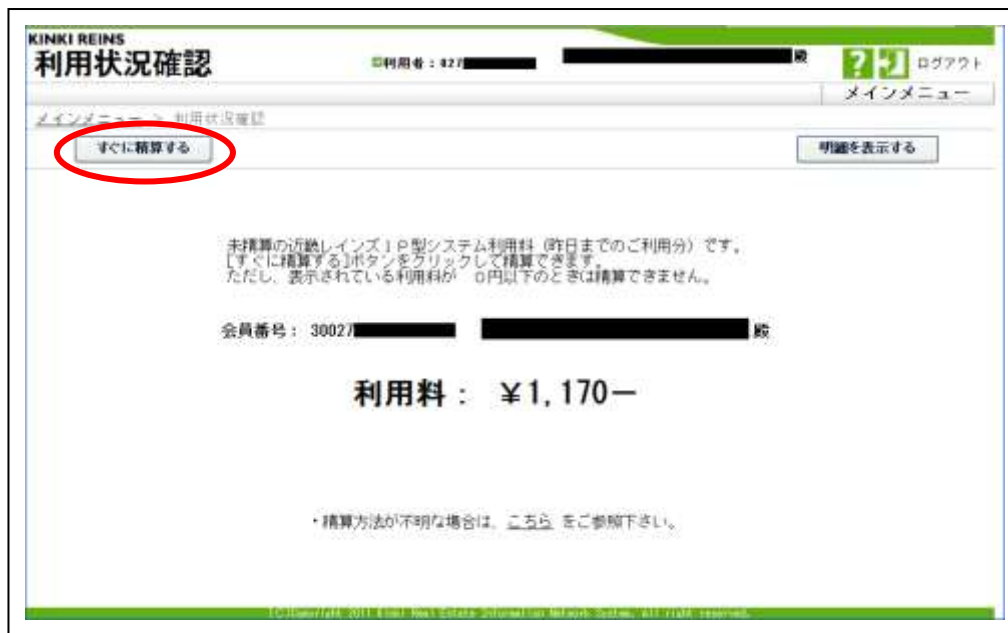
「レイズ IP 型（インターネット型）利用廃止届」をご記入の上、ご提出いただくことにより近畿レイズにてお申し込みいただいております I P 型の廃止手続きを行います。

### ● I P 型廃止の際の注意事項

- メールにてマッチング物件通知を受信されておられた場合は、レイズ業務メニュー内「ユーザー設定」より配信の停止を行ってください。
- I P 型廃止時にはそれまでにご利用されましたレイズ利用料の精算処理をレイズメインメニュー「利用状況確認」より行ってください。精算処理後にレイズ利用をしないようお願いいたします。

[利用状況確認]の画面

「すぐに精算をする」をクリックし、精算手続きを進めてください。



### ● FAX 配信機能（F 型）を廃止する際の注意事項

F 型の廃止手続きは、協会本部事務局までご連絡ください。

### ● その他注意事項

宅建協会退会に伴い、「レイズサービス利用廃止届」をご提出される場合は、レイズに登録している物件情報を必ず削除してください。

## レイズIP型(インターネット型)利用廃止届

年 月 日

(一社)大阪府宅地建物取引業協会 殿

私は、このたびレイズIP型の利用を廃止いたします。

免許番号	国土交通大臣 ・ 大阪府知事 ( ) 第 号
商号又は名称	
代表者氏名	印
住所	〒 -
連絡先 電話番号	
連絡先 FAX番号	
担当者ご氏名	

### 【重要】

1.F型(FAX型)も合わせて廃止する際は、協会本部事業課にご連絡ください。  
貴社がF型の利用登録をしているかにつきましても、事業課で確認いたします。

本部システムデータ課連絡先 TEL:06-6943-8210

2.レイズIP型を廃止される際は、廃止される前に、レイズ利用料の精算処理を、レイズメインメニュー「利用状況確認」より行ってください。

☆ご記入の上、所属支部に提出してください。(FAX可)