

# レイズ I P型サービスの申込について

《 I P型会員となるために必要な手続き》

## 【動作環境】

推奨OS	メーカーサポート対象OS ※サポート終了OSは非推奨
推奨ブラウザ	Google Chrome ※最新2バージョン
サポートブラウザ	Internet Explore 11 Microsoft Edge ※最新2バージョン macOS/iOS Safari ※最新2バージョン
必要ソフトウェア	Adobe Acrobat Reader DC (最新版)

## 【手 続】

①インターネット接続回線の準備とプロバイダ（インターネット接続業者）の利用契約 I P型は、インターネットを通じてレイズ情報をやりとりします。プロバイダや接続回線の指定はしておりません。

② I P型サービス申込 申込書をご所属の支部へ、F A Xまたは郵送でお送りください。パスワードは、6桁以上の半角英数（大文字含む）で申込者様が決定されたものを申込書にご記入ください。なお、免許番号や同一文字、商号等はお避けください。

## 【費 用】

① I P型サービス利用に際して負担していただく費用 会員各位がご負担していただく費用は、インターネット利用に係る通信料+プロバイダの接続料およびレイズのシステム利用料（詳細は、別紙「近畿レイズ I P型システム利用料一覧」をご参照ください。）です。

※ I P型システム利用料は、S M B C ファイナンスサービス株式会社から請求されます。

## 近畿レインズ IP 型システム利用料一覧

### ◆システム利用料

IP 型では、システムのご利用回数に応じて、システム利用料を負担していただきます。  
利用料の請求は、SMB Cファイナンスサービス株式会社を通じて行います。

### ●近畿レインズ 利用料一覧

(令和4年1月6日改訂)

課金対象業務	利用料	摘要
成約登録	-25 円	物件の成約登録 1 件につき
	-30 円	所在地 3 の入力のある物件の成約登録 1 件につき
物件情報検索 (条件検索)	0 円	物件情報の検索 1 回 (最大 500 物件) につき
マッチング検索	0 円	物件情報のマッチング検索 1 回 (最大 500 物件) につき

※上記に記載のない業務 (物件登録等) は 0 円 (課金対象外) となります。

※絞り込み・並び替えでは課金されません。

※期間限定の利用料割引もございますので、詳細は流通機構ウェブサイトでご確認ください。

新システムリリースにあわせて、2022年1月～3月の期間限定で利用料は無料です。  
2022年4月以降の利用料については2022年3月頃にお知らせいたします。

# レインズIP型サービス申込書

年 月 日

下記の通り、レインズIP型サービスの利用を申し込みます。

免許番号	大臣・知事 ( ) 第 号
商号 <small>(本支店名称まで記入ください)</small>	
代表者	
事務所所在地	
連絡先	担当者 電話番号
	FAX番号
	メールアドレス
所属支部	
英字大文字にはチェックを入れてください	
パスワード	

半角英数字6文字以上12文字以内で、左詰でご記入ください。

会員検索は沿線・駅名を条件として検索できますが、ご入会時の会員情報に沿線・駅名等は登録されておりません。沿線駅名等の登録をご希望の場合は下記欄にご記入ください。

沿線名	駅名	駅徒歩	分
バス 路線名	バス停名	停徒歩	分

### ※注意事項(必ずお読みください。)

- IP型会員に申し込まれる方は、プロバイダーとの契約（インターネット接続環境）が別途必要となります。
- パスワードは同一文字、連続文字、会員番号等判明しやすいものはお避けください。
- 費用については、インターネット接続料等の他に「IP型システム利用料」が発生します。
  - 「IP型システム利用料」は、近畿レインズのご利用（物件検索等）に応じて従量制で課金されます。
  - 「IP型システム利用料」は、「SMBCファイナンスサービス株式会社」から請求されます。
  - お支払い方法は、「口座振替」か「払込票（コンビニエンスストアのみで利用可能）」のいずれかです。
  - 「口座振替」をご希望の場合は別途お申込が必要です。詳細は流通機構ウェブサイト (<https://www.kinkireins.or.jp/>) をご確認ください。
- 本書は紛失等のないように大切に保管してください。

### ●IP型システム動作環境

推奨ブラウザ	Google Chrome ※最新2バージョン
サポートブラウザ	Microsoft Edge ※最新2バージョン macOS / iOS safari ※最新2バージョン
インターネット環境	・インターネット接続に必要な回線(光回線・CATV・ADSLなど) ・インターネット接続のためのISP(インターネットサービスプロバイダとの契約)

-----お申込みは所属支部までFAX等でお願ひします。-----

## レイズIP型(インターネット型)利用廃止届

年 月 日

(一社)大阪府宅地建物取引業協会 殿

私は、このたびレイズIP型の利用を廃止いたします。

免許番号	国土交通大臣・大阪府知事 ( ) 第 号
商号又は名称	
代表者氏名	
住所	〒 -
連絡先 電話番号	
連絡先 FAX番号	
担当者ご氏名	

### 【重要】

1.F型(FAX型)も合わせて廃止する際は、協会本部システムデータ課にご連絡ください。

貴社がF型の利用登録をしているかにつきましても、システムデータ課で確認いたします。

本部システムデータ課連絡先 TEL:06-6943-8210

2.レイズIP型を廃止される際は、廃止される前に、レイズ利用料の精算処理を、レイズメインメニュー「利用状況確認」より行ってください。

☆ご記入の上、所属支部に提出してください。(FAX可)